

من لحظة حجز الضيف حتى مغادرته كل شيء في شاشة واحدة

- 1 تحديات إدارة الفنادق يومياً
خمسة تحديات كل مدير يواجهها
- 2 ما الذي يتغير مع أي سوفت
قبل وبعد + لوحة المعلومات
- 3 لوحة الوحدات وحالة الغرف
رؤية فورية لكل وحدة
- 4 إدارة الحجوزات والضيوف
من الحجز حتى المغادرة
- 5 العمليات المالية والفواتير
سند قبض واسترداد وزاتكا
- 6 التخطيط المرئي والأسعار
تقويم الحجوزات ولوحة الأسعار
- 7 التقارير الـ 17
كل زاوية في عملك مغطاة
- 8 المنصات الحكومية والامتثال
شُموس وهيئة السياحة وبلدي
- 9 كيف تبدأ مع أي سوفت
3 خطوات للانطلاق
- 10 فنادق تثق بأي سوفت
+146 فندق وشقق مخدومة

التحديات اليومية

إدارة الفنادق بدون نظام متكامل تكلفك أكثر مما تتوقع

خمسة تحديات يواجهها كل مدير فندق أو شقق مخدومة كل يوم

1 لا تعرف وضع فندقك إلا في نهاية اليوم

نسبة الإشغال، الوصول، المغادرة، والدخل – معلومات تجمعها يدوياً بدل أن تكون أمامك لحظة بلحظة.

2 إدخال بيانات الضيوف يدوياً يستنزف وقت الاستقبال

نسخ بيانات الجواز أو الهوية يدوياً لكل ضيف يستغرق وقتاً ويفتح باب الأخطاء – خاصة في مواسم الحج والعمرة.

3 المزامنة مع الجهات الحكومية تعني عمل يدوي يومي

شموس وهيئة السياحة وبلدي تحتاج إرسال بيانات منتظم، بدون أتمتة كل حجز يعني خطوات إضافية وخطر المخالفات.

4 لا تقويم مرئي – تعرف نزاعات الحجوزات بعد فوات الأوان

بدون تقويم حجوزات مرئي لا تعرف الفترات المتاحة والمتعارضة حتى يتصل عليك الضيف.

5 التقارير المالية تحتاج ساعات لإعدادها

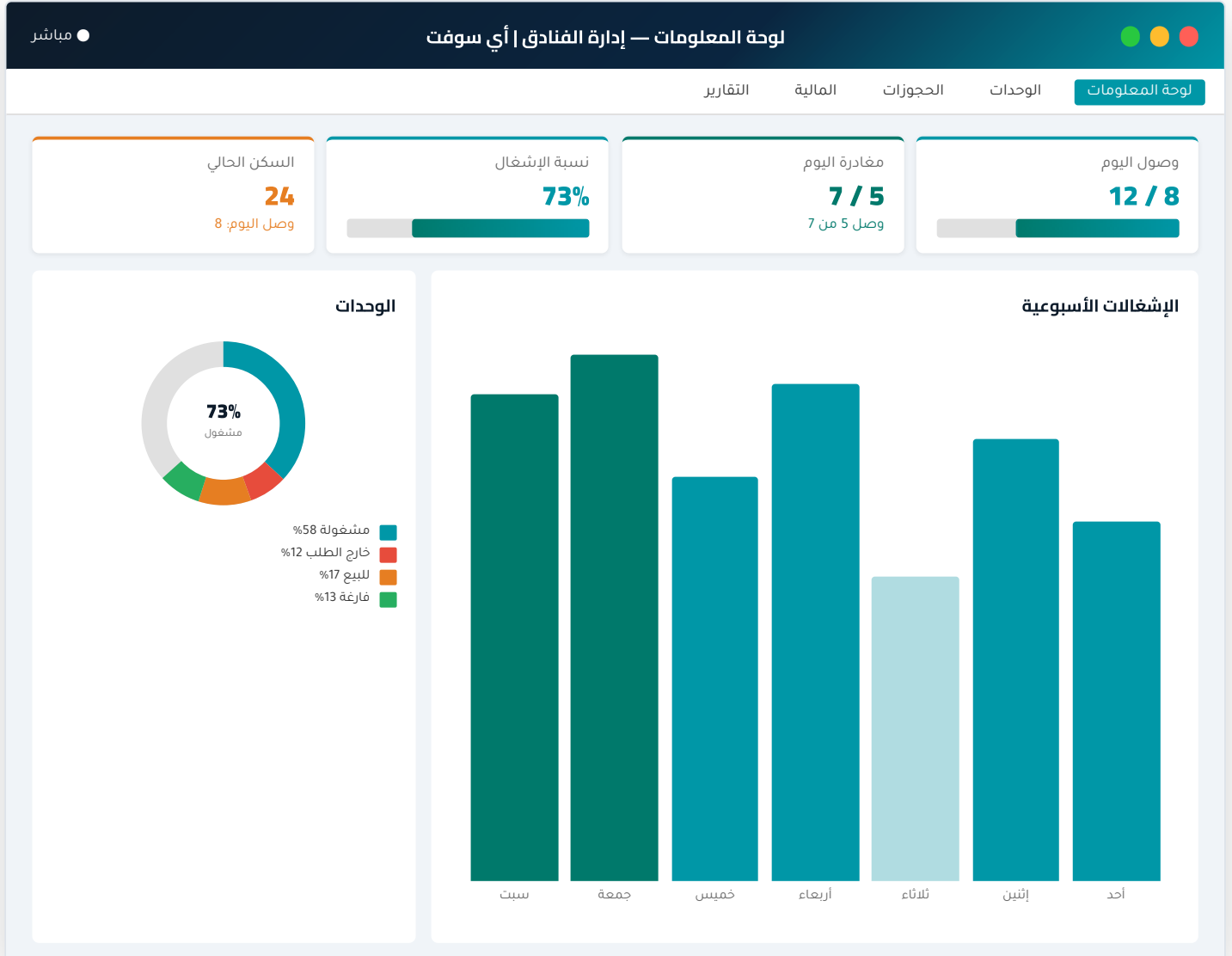
تقرير الإيرادات اليومية، حركة الصندوق، ونسبة الإشغال – كل واحد يُعدّ يدوياً بدل أن يكون جاهزاً بضغطة.

التحول الحقيقي

ما الذي يتغير مع نظام إدارة الفنادق من أي سوفت

من التعقيد اليدوي إلى الأتمتة الكاملة في كل خطوة

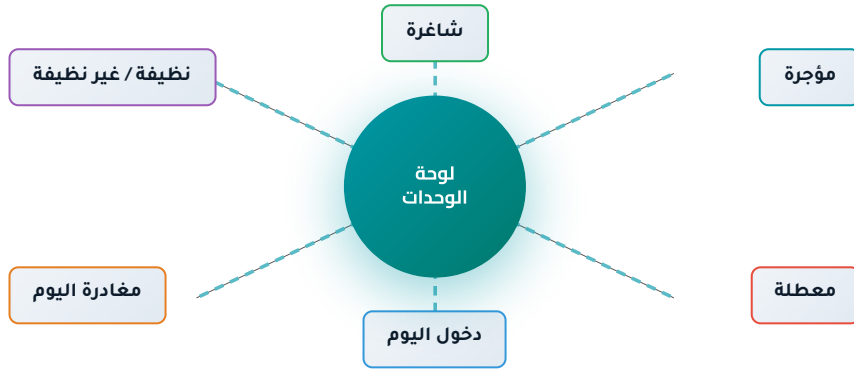
بعد أي سوفت	قبل أي سوفت
نسبة الإشغال والوصول والمغادرة والدخل أمامك لحظة بلحظة	وضع الفندق معروف في نهاية اليوم فقط
مسح الوثيقة – 6 حقول جاهزة في ثانية	إدخال بيانات الضيف يدوياً
مزامنة تلقائية مع شمس وهيئة السياحة وبلدي	المزامنة يدوياً كل يوم
لوحة وحدات ملونة + تقويم حجوزات تفصيلي	لا رؤية مرئية على الحجوزات
17 تقريراً جاهزاً بضغط واحدة	التقارير تستغرق ساعات



لوحة الوحدات

وضع كل وحدة أمامك — بنظرة واحدة

لوحة ملونة تعرض حالة كل غرفة في الوقت الحقيقي



دلالة الألوان

- ▶ أخضر - شاغرة وجاهزة للحجز
- ▶ أحمر - مؤجرة حالياً
- ▶ رمادي - معطلة أو تحت الصيانة
- ▶ أزرق - دخول مقرر اليوم
- ▶ برتقالي - مغادرة مقررة اليوم

مزايا لوحة الوحدات

- ▶ عرض ملون فوري لحالة كل وحدة
- ▶ تصفية حسب الحالة أو الطابق أو النوع
- ▶ تغيير الحالة بنقرة واحدة مباشرة
- ▶ تتبع حالة النظافة لكل غرفة
- ▶ عرض تفاصيل الضيف عند الضغط على الوحدة

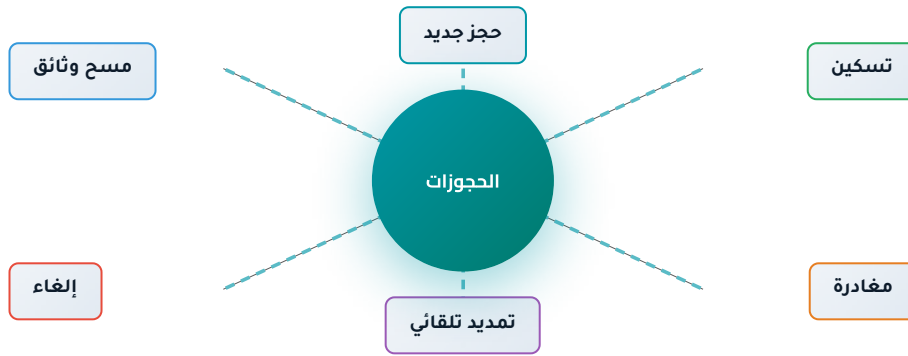
لوحة الوحدات — إدارة الفنادق | أي سوفت

لوحة الوحدات — إدارة الفنادق أي سوفت							
الكل							
مغادرة اليوم	مغادرة اليوم	مغادرة اليوم	مغادرة اليوم	مغادرة اليوم	مغادرة اليوم	مغادرة اليوم	مغادرة اليوم
108 مؤجرة	107 معطلة	106 مغادرة	105 شاغرة	104 دخول اليوم	103 مؤجرة	102 مؤجرة	101 شاغرة
208 معطلة	207 مؤجرة	206 شاغرة	205 دخول اليوم	204 مؤجرة	203 مغادرة	202 شاغرة	201 مؤجرة
308 مؤجرة	307 شاغرة	306 دخول اليوم	305 شاغرة	304 شاغرة	303 مؤجرة	302 شاغرة	301 شاغرة
408 شاغرة	407 مغادرة	406 شاغرة	405 مؤجرة	404 شاغرة	403 شاغرة	402 شاغرة	401 مؤجرة
508 مؤجرة	507 شاغرة	506 شاغرة	505 شاغرة	504 مؤجرة	503 شاغرة	502 دخول اليوم	501 شاغرة
608 شاغرة	607 شاغرة	606 مؤجرة	605 شاغرة	604 مغادرة	603 شاغرة	602 شاغرة	601 مؤجرة

الحجوزات والضيوف

إدارة الحجوزات والضيوف – من الحجز حتى المغادرة

دورة حجز كاملة في نظام واحد – مع مسح وثائق الضيوف تلقائياً



مسح وثائق الضيوف

- ▶ مسح جواز السفر أو الهوية الوطنية
- ▶ 6 حقول تُملأ تلقائياً في ثانية واحدة
- ▶ إرسال بيانات الضيف لمنصة شمس فوراً
- ▶ تاريخ كامل لكل ضيف في النظام
- ▶ دعم مواسم الحج والعمرة – حجوزات جماعية

مزايا الحجز

- ▶ حجز يومي وشهري وموسمي
- ▶ تحديد الوحدة وتاريخ الوصول والمغادرة
- ▶ تسكين الضيف مباشرة من شاشة الحجز
- ▶ تمديد الإقامة تلقائياً أو يدوياً
- ▶ إلغاء الحجز مع حساب الغرامة تلقائياً

نموذج حجز جديد – إدارة الفنادق | أي سوفت

إلغاء تمديد مسح وثيقة تسكين حجز جديد

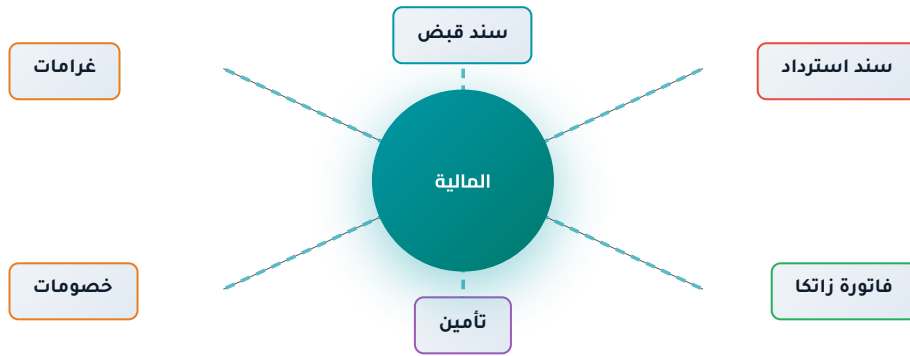
رقم الهاتف	الجنسية	رقم الهوية / الجواز	اسم الضيف
0512345678	سعودي	1023456789	محمد علي الأحمد
رقم الوحدة	نوع الوحدة	تاريخ المغادرة	تاريخ الوصول
104	غرفة مفردة	2026/05/27	2026/05/22

الحالة	المغادرة	الوصول	النوع	الغرفة
دخول	27/05/2026	22/05/2026	غرفة مفردة	104
حجز	30/05/2026	24/05/2026	شقة مخدومة	205

العمليات المالية

العمليات المالية – من الإيصال حتى الفاتورة

كل مبلغ مدفوع أو مسترد مسجّل بدقة – مع فاتورة ضريبية معتمدة من زاتكا



الفواتير وزاتكا

- ▶ فاتورة ضريبية معتمدة من زاتكا لكل ضيف
- ▶ QR Code وتوقيع رقمي على كل فاتورة
- ▶ إضافة ضريبة القيمة المضافة 15% تلقائياً
- ▶ طباعة الفاتورة أو إرسالها إلكترونياً
- ▶ كشف حساب شامل للضيف أو الشركة

سندات القبض والاسترداد

- ▶ سند قبض نقدي أو بطاقة أو تحويل
- ▶ سند استرداد مرتبط بالحجز الأصلي
- ▶ تأمين دخيل يُعاد عند المغادرة النظيفة
- ▶ حساب غرامات الإلغاء تلقائياً
- ▶ خصومات خاصة وأسعار موسمية

ملخص مالي للحجز – إدارة الفنادق | أي سوفت

سندات الدفع

500.00

رصيد التأمين

1,701.25

رصيد الحجز

تفاصيل الفاتورة

1,250.00

مجموع التآجير

180.00

فواتير الطلبات

0.00

الغرامات

75.00

الخدمات

50.00-

الخصومات

25.00

رسوم الإيواء

221.25

ضريبة القيمة المضافة 15%

1,701.25

الإجمالي

معتمد من زاتكا ✓

QR Code – توقيع رقمي – ضريبة 15%



التخطيط المرئي

التخطيط المرئي – تقويم الحجوزات ولوحة الأسعار

رؤية كاملة على الحجوزات والفراغات – مع إدارة الأسعار حسب الموسم

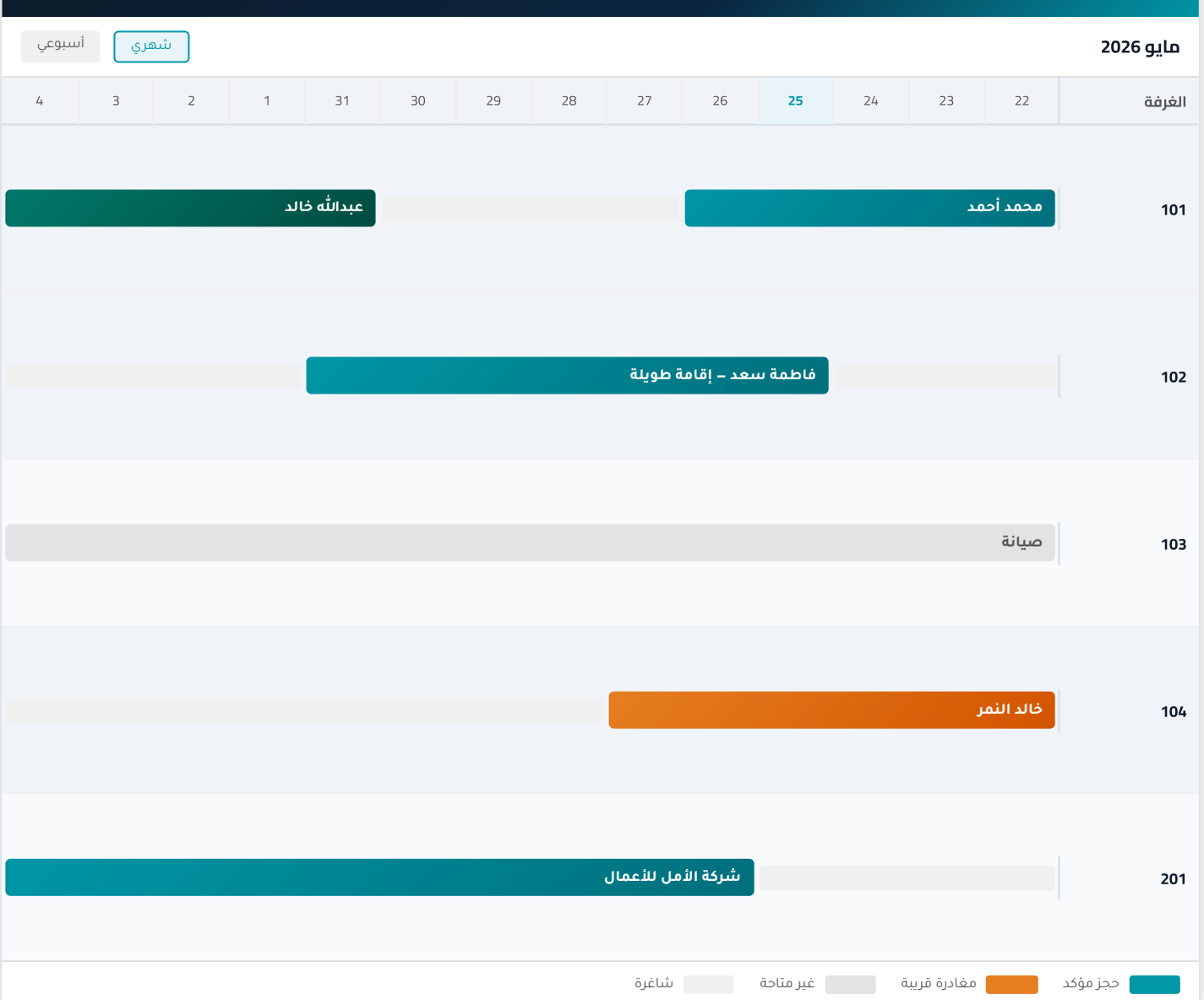
لوحة الأسعار

- ▶ تسعير يومي مرن حسب اليوم والموسم
- ▶ أسعار مخصصة لمواسم الحج والأعياد
- ▶ نسخ الأسعار من أسبوع لآخر بضغط
- ▶ خصومات تلقائية للإقامات الطويلة
- ▶ تحديث الأسعار لأكثر من وحدة دفعة واحدة
- ▶ معاينة الإيرادات المتوقعة للفترة

تقويم الحجوزات

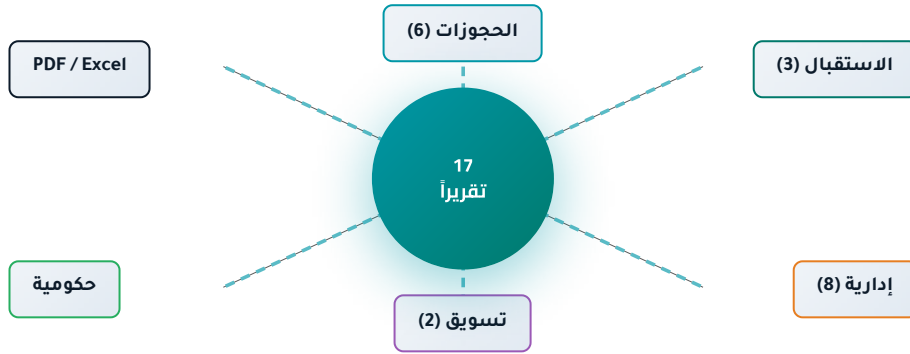
- ▶ عرض Gantt لكل الوحدات وكل التواريخ
- ▶ اكتشاف الفترات الشاغرة بصرياً فوراً
- ▶ حجز جديد مباشرة من التقويم بالضغط
- ▶ ألوان مختلفة لكل حالة حجز
- ▶ تصفية حسب نوع الوحدة أو الطابق
- ▶ تمرير على أي حجز لرؤية التفاصيل

تقويم الحجوزات – إدارة الفنادق | أي سوفت



17 تقريراً جاهزاً – كل زاوية في عملك مغطاة

من نسبة الإشغال حتى التقارير الحكومية – بضغطة واحدة وبصيغة PDF جاهزة



تقارير الحجوزات (6 تقارير)

تقرير نسبة الإشغال | تقرير إمكانية الحجز | تقرير مخطط الحجوزات التفصيلي | تقرير حجوزات العملاء | تقرير الوصول المتوقع | تقرير المغادرة المتوقعة

تقارير الاستقبال (3 تقارير)

استعلام عدد الضيوف | استعلام لائحة الأسعار | تقرير طلبات الخدمات

التقارير الإدارية (8 تقارير)

تقرير الإيرادات اليومية | تقرير الإيرادات العامة | تقرير حركة الصندوق يوم | تقرير حركة الصندوق فترة | تقرير حالة الوحدات | تقرير المنصة الوطنية للارصد السياحي | تقرير منصة شمس | تقرير بلدي

تقارير التسويق (2 تقارير)

تقرير إجمالي الدخل العام | تقرير متوسط دخل الوحدات

الامتثال الحكومي

متوافق مع 3 منصات حكومية سعودية – تلقائياً

لا إدخال يدوي، لا خطر مخالفات – كل بيانات ضيوفك ترسل أوتوماتيكياً



بلدي

وزارة الشؤون البلدية

تسجيل المنشأة الفندقية في المنصة

تقارير الإشغال الدورية

تقرير بلدي من داخل النظام مباشرة

[مرتبط تلقائياً](#)


المنصة الوطنية

هيئة السياحة

بيانات الإشغال والحجوزات للهيئة

إحصاءات الزوار حسب الجنسية

تقرير المنصة الوطنية للرصد السياحي

[مرتبط تلقائياً](#)


شموس

وزارة الداخلية

إرسال بيانات الضيوف فور التسكين

مسح الهوية والجواز تلقائياً

تقرير شمسومي اليومي جاهز بضغطه

[مرتبط تلقائياً](#)

حالة المزامنة الحكومية – إدارة الفنادق | أي سوفت



بلدي

آخر تقرير

أمس

24

الحجوزات المُرسلة

الحالة

[متصل](#)

المنصة الوطنية

آخر تقرير

اليوم 08:00

73%

الإشغال المُرسل

الحالة

[متصل](#)

شموس

آخر مزامنة

منذ 3 دقائق

8 اليوم

الضيوف المُرسلون

الحالة

[متصل](#)

آخر فحص: منذ 3 دقائق

[جميع المنصات الحكومية متصلة وتعمل ✓](#)

ابدأ مع أي سوفت

كيف تبدأ مع نظام إدارة الفنادق من أي سوفت؟

ثلاث خطوات بسيطة من العرض التوضيحي حتى التشغيل الكامل

03



ابدأ العمل

فندقك يعمل على النظام من اليوم الأول مع دعم فني كامل ومستمر



02



الإعداد والتهيئة

فريقنا يهيئ النظام بوحداتك وأسعارك ويربطه بالمنصات الحكومية خلال أيام



01



احجز عرضاً توضيحياً

نريك النظام كاملاً على بيانات فندقك أو شققك في 30 دقيقة – بدون التزام

asoft.sa/hotels
info@asoft.sa

+966 11 507 9036

تحدث مع خبير اليوم

1996

منذ عام

3

منصات حكومية

17

تقرير جاهز

+146

فندق وشقق مخدمة

لماذا أي سوفت

- ▶ 29 سنة خبرة في السوق السعودي
- ▶ +146 فندق وشقق تثق بنا
- ▶ نظام مبني للمعايير السعودية
- ▶ واجهة عربية 100% RTL

الدعم والتدريب

- ▶ دعم فني على مدار الساعة
- ▶ تدريب شامل لكل الفريق
- ▶ مستندات عربية كاملة
- ▶ تحديثات مستمرة بدون تكلفة

الربط الحكومي

- ▶ شمس – تسكين فوري
- ▶ هيئة السياحة – تقارير تلقائية
- ▶ بلدي – إشغال دوري
- ▶ زاتكا – فاتورة ضريبية



+146

فندق وشقق مخدمه تثق بأي سوفت

من الفنادق التي تثق بأي سوفت



جوهرة الرشيد

إم مكة

جراند تبوك

جراند جيزان

ميليونيوم حائل

هوليدي إن



المقام

سنابرل

نسك

كانتونال

جدة WA

المنى كريم

تحدث مع خبير اليوم



asoft.sa/hotels



info@asoft.sa



966 11 507 9036+

احجز عرضاً توضيحياً مجانياً ←